

REGULAMIN MIESZKAŃ CHRONIONYCH W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- a) **mieszkanium chronionym** – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Warszawskiej 52, 82-100 Nowy Dwór Gdański, w którym pobyt stanowi formę pomocy społecznej przeznaczoną dla usamodzielniających się wychowanków rodzin zastępczych do prowadzenia samodzielnego życia lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę,
- b) **mieszkańcu** – należy przez to rozumieć osobę przebywającą w mieszkaniu chronionym na podstawie decyzji administracyjnej o przyznaniu świadczenia w postaci pobytu w mieszkaniu chronionym.

2. Na terenie Powiatu Nowodworskiego funkcjonują mieszkania chronione z kuchnią i łazienkami utworzone w ramach projektu systemowego pn. „Kariera bez barier” ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

3. Osobą uprawnioną do ubiegania się o przyznanie pobytu w mieszkaniu chronionym jest osoba spełniająca następujące kryteria:

- a) jest mieszkańcem Powiatu Nowodworskiego;
- b) jest usamodzielniającym się wychowankiem rodziny zastępczej lub osoba opuszczającą placówki opiekuńczo – wychowawcze w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej;
- c) zobowiążą się i będą realizować indywidualny program usamodzielnienia;
- d) prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe.

4. Wnioski o pobyt w mieszkaniu chronionym, muszą być potwierdzone wywiadem środowiskowym przeprowadzonym przez pracownika socjalnego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Dworze Gdańskim.

5. Pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się na czas określony z możliwością przedłużenia w drodze decyzji na kolejny okres, w zależności od indywidualnej sytuacji osoby uprawnionej.

6. Decyzje w sprawie przyznawania pobytu w mieszkaniu chronionym wydaje Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Dworze Gdańskim.

7. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

- a) korzystanie ze wskazanego mieszkania i stałych elementów wyposażenia;
- b) korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych;
- c) zapewnienie warunków samodzielnego funkcjonowania w środowisku oraz pomoc w integracji ze społecznością lokalną.

8. Wsparcie świadczone w mieszkaniach chronionych obejmuje:

- a) pracę socjalną;
- b) poradnictwo specjalistyczne, w tym psychologiczne i prawne;
- c) naukę lub utrzymywanie posiadanego poziomu sprawności w zakresie: samoobsługi, samodzielności życiowej, rozwijania kontaktów społecznych, pełnienia ról społecznych.

§ 2

1. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu chronionym przysługuje wyłącznie osobom wymienionym w decyzji administracyjnej.
2. Decyzję o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym wydaje się osobom pełnoletnim na czas określony.

II. Prawa i obowiązki mieszkańca mieszkania chronionego

§ 1

1. Mieszkaniec mieszkania chronionego ma prawo do:

- a) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków;
- b) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu;
- c) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony opiekuna usamodzielnienia oraz pracownika socjalnego odpowiedzialnego za mieszkania chronione;
- d) korzystania z porad, konsultacji lub terapii specjalistów zatrudnionych w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Dworze Gdańskim;
- e) korzystania z przydzielonego mieszkania, przynależnej mu łazienki i aneksu kuchennego oraz pomieszczeń wspólnych;
- f) samodzielnego wyposażenia mieszkania chronionego zgodnie z własnym upodobaniem;
- g) przyjmowania odwiedzin krewnych i znajomych.

2. Mieszkaniec mieszkania chronionego zobowiązany jest do:

- a) ponoszenia kosztów związanych z zamieszkiwaniem, wymienionych w §5 niniejszego Regulaminu oraz opłat na zasadach określonych w odpowiedniej uchwale Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim;
- b) przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania potrzeb i zainteresowań innych mieszkańców;
- c) przestrzegania całkowitego zakazu użyczenia lub wynajmowania mieszkania osobom trzecim;
- d) poszanowania wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń;
- e) utrzymywania w czystości pomieszczeń mieszkania.

3. Dbalości o higienę osobistą, wygląd zewnętrzny oraz porządek we własnych rzeczach i wokół siebie:

- a) zapoznania się z instrukcjami obsługi sprzętu będącego na wyposażeniu mieszkania i części wspólnych a także użytkowania go zgodnie z tymi instrukcjami;
- b) przestrzegania całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu;
- c) przestrzegania zasady odwiedzin osób obcych na okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej nie dłużej niż jeden dzień;
- d) uprzednie zgłaszanie swojej nieobecności przekraczającej 24 godz.;
- e) informowania o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie wspólnego zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym;
- f) przestrzegania zasad pobytu w mieszkaniu chronionym określonych w niniejszym regulaminie.

§ 2

Do obowiązków osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniach chronionych należy:

1. właściwe korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu;
2. zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania oraz znajdującego się w nim wyposażenia;
3. utrzymywanie pomieszczeń w należyтым porządku i czystości oraz właściwym stanie sanitarnym;
4. mycie okien, drzwi, kuchenki gazowej lub elektrycznej, grzejników, baterii i zaworów czerpalnych, umywalk, , mis klozetowych, brodzika oraz innych urządzeń, w które lokal jest wyposażony;
5. dbanie i chronienie przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania jak korytarz, klatka schodowa oraz otoczenie budynku;
6. dbanie o bezpieczeństwo własne oraz innych mieszkańców;
7. poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca;
8. przestrzeganie ciszy nocnej obowiązującej w godzinach od 22.00 do 6.00;

9. przestrzeganie higieny osobistej;
10. terminowe ponoszenie odpłatności za pobyt w mieszkaniu;
11. współpraca z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Dworze Gdańskim, a w szczególności z pracownikiem socjalnym bezpośrednio odpowiedzialnym za funkcjonowanie mieszkań chronionych oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia;
12. umożliwienie wstępu pracownikowi socjalnemu do mieszkania chronionego o każdej porze, w tym nocnej.

§ 3

W mieszkaniu chronionym oraz w jego obrębie zabrania się:

1. przyjmowania gości w godzinach od 22.00 do 6.00;
2. stosowania przemocy fizycznej i psychicznej;
3. zakłócania spokoju domowego;
4. spożywania napojów alkoholowych;
5. posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających;
6. palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
7. wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania;
8. posiadania zwierząt domowych bez zgody Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

1. Za naprawę zniszczonego w sposób zawiniony lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania chronionego odpowiada osoba zawiniona lub w przypadku gdy jej ustalenie jest trudne to za powstałe szkody odpowiadają solidarnie jego mieszkańcy w pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
2. Za naprawę zepsutych sprzętów domowych, które uległy awarii w toku bieżącej eksploatacji odpowiadają solidarnie jego mieszkańcy do połowy kosztów naprawy.

§ 5

W przypadkach łamania przyjętych zasad, decyzja przyznająca pobyt w mieszkaniach chronionych może zostać uchylona.

III. Postanowienia dodatkowe

1. Mieszkaniec traci prawo pobytu w mieszkaniu chronionym na skutek:
 - a) upływu okresu jaki został określony w decyzji administracyjnej,
 - b) decyzji administracyjnej pozbawiającej tego prawa, w szczególności z powodu korzystania z mieszkania chronionego w sposób niezgodny z przeznaczeniem, w tym nieprzestrzegania Regulaminu oraz zmiany sytuacji osobistej i materialnej, która powoduje, że korzystanie z mieszkania chronionego nie jest konieczne lub celowe.
2. W przypadku utraty prawa do pobytu mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia mieszkania chronionego w ostatnim dniu terminu określonego w decyzji lub z dniem określonym w decyzji.
3. Mieszkanie chronione nie podlega sprzedaży, wynajmowi i odstąpieniu innym osobom.
4. Z mieszkańcem mieszkania chronionego, nie mogą zamieszkiwać inne osoby nie wskazane w decyzji administracyjnej przyznającej pobyt w mieszkaniu chronionym.
5. Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy rodzinie w Nowym Dworze Gdańskim lub osoba przez niego upoważniona, w szczególności pracownik socjalny Powiatowego Ośrodka Interwencji Kryzysowej mają prawo wstępu do mieszkania chronionego podczas nieobecności mieszkańca w sytuacji zagrożenia życia, zdrowia lub mienia mieszkańców.